



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-42/2023-7

Datum: 20. 07. 2026

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR in 131/23-ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO

o prodaji solastniškega deleža nepremičnin katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 60/3 in 60/4 po metodi neposredne pogodbe.

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

2. Opis predmeta prodaje

- Solastniški delež (do 99/250) nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 60/3, v izmeri 220 m² in
- Solastniški delež (do 99/250) nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 60/4, v izmeri 894 m².
- Solastniška deleža na navedenih nepremičninah se prodajata skupaj.
- Navedeni nepremičnini ležita v območju stavbnih zemljišč, osnovna namenska raba: površine razpršene poselitve.
- Nepremičnini v naravi predstavljata zaraščeni zemljišči, na parceli 60/4 k.o. 392 Krčevina pri Ptuj stoji objekt brez številke – ruševina.
- Nepremičnini sta obremenjeni s služnostjo dostopa (hoja, vožnja in živinogonja) do nepremičnin parcele 61/1, 60/2 in 66, vse k.o. 392 Krčevina pri Ptuj.
- Dostop do nepremičnin poteka iz javne poti JP 828 151 preko parcele 60/5 k.o. 2392 Krčevina pri Ptuj in ni pravno urejen.
- Parcelne meje nepremičnin so urejene.
- Prikaz nepremičnine:



3. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Nepremičnini katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuju parceli 60/3 in 60/4 sta v solastništvu Mestne občine Ptuj do 99/250 in fizične osebe do 151/250. Solastnik nepremičnin ima v skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 - ZUNPEOVE) na navedenih nepremičninah predkupno pravico.

Pri predmetnih nepremičninah so na dan vpogleda v zemljiško knjigo (16.7.2026) vpisane omejitve, ki se nanašajo na služnost hoje, vožnje in živinogonje preko služueh nepremičnin do nepremičnin parcele št. 61/1, 60/2 in 66, vse k.o. 392 Krčevina pri Ptuj (ID omejitve 12383770, 12417337 in 12391405).

4. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena za solastniška deleža nepremičnin skupno znaša 8.838,00 EUR. Ponujena cena od navedenega zneska ne sme biti nižja.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še pripadajoč davek na dodano vrednost (22%).

5. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo z zainteresiranimi osebami opravila dodatna pogajanja na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe, podani na pogajanjih, so zavezujoči.

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo oddal najugodnejšo ponudbo, najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri in poteku roka za uveljavljanje predkupne pravice solastnika na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov. Prodajalka ne jamči za izmere površin nepremičnin, niti za namen njune uporabe. Kupec sam prevzema morebitne pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Vse stroške v zvezi z ureditvijo lastništva v zemljiški knjigi (notarska overitev podpisa prodajalca, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo najugodnejši ponudnik poravnal na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka SI56 011000100009652, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Najugodnejši ponudnik je poleg kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost (22%).

7. Rok in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu (OBR 1) do vključno **14. 8. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Iz postopka bodo izločene tudi ponudbe, katerih ponujena vrednost bo nižja od izhodiščne cene. Odpiranje ponudb ne bo javno.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 74, nina.majcen@ptuj.si, kontaktna oseba: Nina Majcen Ogrizek. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo

9. Opozorilo

Objava namere o prodaji Mestne občine Ptuj ne zavezuje, da z najugodnejšim ponudnikom sklene prodajno pogodbo. Mestna občina Ptuj lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navajala razloge.

10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.

Nuška Gajšek
županja

Vročiti:

- Obrazec (OBR 1),
- Obvestilo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).